

Referat til bestyrelsesmøde 25. februar 2019

Deltagere: Jørgen Halfdan Andersen, Louise Engler, Annemette Gjedsted, Vibeke Rischel, Peter Vestervig

Agenda:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 29/1 2019
3. VOPA – næste skridt
4. Ny administrator – drøftelse
5. Vedligeholdelsesplanen
6. Forberedelse af generalforsamling i forhold deadline: Budget, vedligeholdelsesplan, bestyrelsens beretning, vedtægtsændringer
7. Barnevognsrum
8. Øvrig status information fra de eksisterende udvalg
 - a. Events
 - b. Budgetopfølgning
 - c. Serviceleverandører
9. Eventuelt
10. Dato for næste møde

Referat:

Ad 1:

Dagsorden godkendt

Ad 2:

Referat godkendt. Det drøftes hvordan vi kan håndtere at bestyrelsen har drøftet samarbejdet med VOPA og ikke ønsker at lægge disse ud. Bestyrelsen beslutter at lave et brev til alle ejere om situationen.

Ad 3:

Bestyrelsen har fremsendt et brev til VOPA og der afventes svar. Når svaret er modtaget og der er fundet en ny administrator vil bestyrelsen tage stilling til en klage over VOPA til EjendomDanmark, som er en brancheforening for ejerforeningsadministratorer.

Ad 4:

Der er indhentet tre tilbud fra forskellige firmaer. Bestyrelsen har drøftet hvilke opgaver den kommende administrator skal varetage. Der er ingen endelig beslutning på opgavens omfang. Der skal aftales møde med forskellige administratorer for høre om deres tilbud. Louise kontakter administratorene mhp at aftale møder

Ad 5:

Peter har gennemgået altanprojektet og udarbejdet en liste over de arbejder der skal udføres. Bestyrelsen drøfter prioriteringen af vedligeholdelsesarbejdet, nogle af opgaverne hænger sammen og kan med fordel udføres samtidig. AnneMette indhenter tilbud som kan drøftes på det kommende bestyrelsesmøde. Derefter skal der udarbejdes forslag til generalforsamlingen om vedligeholdelse af altaner, facader og pergola.

Ad 6:

Primo april skal der foreligge udkast af bestyrelsens forslag til generalforsamling. Bestyrelsen drøftede, hvorvidt der skal stilles forslag om vedtægtsændringer. Det blev besluttet, at forslag om vedtægtsændringer udskydes til 2020, så generalforsamlingen kan fokusere på vedligeholdelse af ejendommen.

Ad 7:

Der står nogle gamle cykler i barnevognsrummet. Annemette har kontakter politiet for at få dem fjernet. Der sættes en proces i gang for at få fjernet ikke mærkede cykler og gamle cykler fra stativerne.

Barnevognsrummet skal desuden tømmes for cykler.

Ad 8:

- a. Der er ingen tilmeldinger til fastelavn, hvis der ikke kommer nogle aflyses arrangementet.
- b. Der udstår forsat at modtage en budgetopfølgning fra VOPA.
- c. Annemette har lavet en oversigt over leverandører og hvilke aftaler der er med leverandørerne.

Ad 9:

Der er flere gange der ikke er tilstrækkeligt med p-pladser. Det er indtrykket, at der holder biler, som hører til ved naboejendommen som bruger sammen p-firma. Louise kontakter p-firmaet.

Ad 10:

Næste bestyrelsesmøde d.21.3 kl. 19.

Referent

Vibeke Rischel