

## Referat fra bestyrelsesmøde 11. april 2019

Tilsted: Peter, Louise, Annemette og Vibeke

1. Godkendelse af dagsorden
2. Valg af referent
3. Evt. godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 4/4 2019
4. Opfølgning på orienteringen om manglende referater på hjemmesiden
5. Forberedelse af generalforsamling. Status på
  - a. Indkaldelse
  - b. Årsregnskab
  - c. Budget
  - d. Budget prosa
  - e. Vedligeholdelsesplan (VP)
  - f. VP prosa
  - g. Bestyrelsens beretning
6. VOPA og ny administrator
7. Løbende vedligeholdelse og service
8. Private sten/fliser på fælles arealer
9. Affaldsplads/grundejerforening
10. Ejerlejlighedernes Landsforening
11. P-pladser og p-bøde
12. Dato for næste møde
13. Eventuelt

Ad 1.

Godkendt

Ad 2.

Vibeke

Ad 3

Referat fra 4.4 godkendt

Ad 4

Pr 1.6.2019 overgår vi til BoligExperten, hvor foreningen får en hjemmeside. Da vores hjemmeside ikke fungerer lige nu og alt er forsvundet venter vi med at gøre mere til vi overgår til BoligExperten. Vi undersøger om hjemmesiden hos BoligExperten kan komme i gang allerede nu, så referater fra bestyrelsesmøderne kan komme ud hurtigt.

Ad 5

- a. Indkaldelse er udsendt rettidigt
- b. Regnskaber er færdigt fra revisor
- c. Der arbejdes stadig med budget for 2019 og 2020 – der udestår et par tilbud om større vedligeholdelse
- d. Ok.
- e. Der udestår stadig at modtage et par tilbud
- f. Peter har udarbejdet et skriv som bruges
- g. Jørgen udarbejder

Ad 6

Overdragelse fra VOPA til BoligExperten er i gang. BoligExperten deltager på generalforsamlingen som dirigent. Bestyrelsen holder møde med BoligExperten inden generalforsamlingen.

Ad 7

Kloarken og højvandlukke efterses i den kommende uge.

Ad 8

Der er i en lejlighed i nr 47 lagt fliser mod p-pladsen. Det er ikke tilladt jf vedtægterne da det er fællesareal. Bestyrelsen kontakter ejeren for at fjerne fliserne.

Ad 9

På generalforsamlingen vil bestyrelsen opfordrer foreningens medlemmer til at stille op til grundejerforeningen.

Ad 10

Ikke nået.

Ad 11

Bestyrelsen har fået henvendelse fra en ejer som har fået en p-bøde for at holde på naboens p-plads, da der ikke var plads på vores egen p-plads.

Der er situationer, hvor der mangler p-pladser, dels fordi der parkeres skævt og fordi der er indrettet en handicap-plads foran nr. 47 som dermed optager mere end en plads.

Såfremt det bliver et mere gennemgående problem må bestyrelsen drøfte hvilke ændringer der kan gøres fx opmaling af p-pladser. Der er udlagt ekstra p-pladser i haven som kommunen kan bede foreningen om at anlægge hvis vi ikke har nok i de eksisterende pladser. Den situation ønsker bestyrelsen ikke at komme i.

Ad 12

Næste møde tirsdag d. 23.4. kl. 19 hos Vibeke