

Referat af ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Tvillingegård 1

**afholdt den 10. marts 2009, kl. 19.00
i Brydegården, søjlesalen, Kratvej 9, 2760 Måløv**

Der var fremmødt repræsentanter for 27 lejligheder med et samlet fordelingstal på 2.487/3.667.

Foreningens administrator Dan-Ejendomme as var repræsenteret af kundeansvarlig Peter Wossler.

Formanden Vibeke Rischel bød velkommen.

1. Valg af dirigent og referent

Formanden foreslog Peter Wossler valgt som dirigent. Da der ikke var andre forslag fra salen, blev enstemmigt valgt. Peter Wossler blev endvidere valgt til referent.

Peter Wossler takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægternes § 15, hvoraf fremgår, at generalforsamlingen skal afholdes inden udgangen af maj måned og i henhold til § 16 skal indkaldes med mindst 4 ugers varsel. Dirigenten konstaterede endvidere, at regnskab, forslag og budget var udsendt mindst 1 uge inden generalforsamlingen. Da disse punkter var opfyldt, erklærede dirigenten generalforsamlingen for lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning for de senest forløbne år

Beretningen er vedlagt dette referat.

Der var enkelte spørgsmål til beretningen som blev besvaret.

Problemet med det varme og kolde vand er ved at blive løst.

Varmeproblemet i nogle af lejlighederne håbes løst ved opsætning af endnu en cirkulationspumpe.

Herefter udspandt der sig en længere debat angående byggesagen.

Dirigenten oplyste, at forslag modtaget fra Palle Hansen vedrørende byggesagen ikke kunne komme til afstemning da de ikke var konkretiseret i tilstrækkelig grad. De ville i stedet blive behandlet som indlæg under denne debat.

Bestyrelsen arbejder fortsat på at dagboden skal tilfalde ejerforeningen i stedet for at indgå i byggeregnskabet, som Kuben mener den skal. Kun hvis den tilfalder og udbetales til ejerforeningen vil den kunne udbetales til de enkelte ejere, som besluttet på den stiftende generalforsamling.

Et medlem gjorde indsigelse mod at garantien var nedskrevet til 10% i det der fortsat er fejl og mangler.

Generalforsamlingen tilkendegav, at man havde tillid til bestyrelsen og ønskede at føre sagen af forhandlingens vej indtil videre.

Beretningen blev herefter taget til efterretning

3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.

Peter Wossler gennemgik årsregnskabet og besvarede spørgsmål hertil.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt, og det blev vedtaget at overføre årets overskud kr. 104.017 til egenkapitalen.

4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse

Birgitte oplyste, at vedligeholdelsesplaner endnu ikke modtaget fra entreprenøren.

Bestyrelsen har dog nogle tanker om hvilke forbedringer man gennemfører i 2009:

- Kalkfilter på vandinstallation
- Yderligere låse til kælder
- Gennemgang af indgangsdøre
- Afskærmning af cykelstativer

Medlemmerne er velkommen til at komme med forslag til dette.

5. Eventuelle forslag

Da der ikke var indkommet forslag udgik punktet.

6. Forelæggelse af budget for 2010 til godkendelse

Peter Wossler gennemgik budgettet og startede med at oplyse, at der indkaldelsen fejlagtig var anført at det var budget 2009. Det fremsendte budget var derimod 2010.

Da flere medlemmer mente ikke, at det var nødvendigt med en stigning i fællesudgifterne set i lyst af de nuværende og kendte udgifter. Bestyrelsen trak derfor sit budgetforslag tilbage, hvor der var lagt op til en væsentlig stigning i fællesudgifterne.

Det blev vedtaget, at bestyrelsen justerer på enkelte poster i budgettet således at man i 2010 fastholder fællesudgifterne.

Det blev vedtaget at fastholde de eksisterende fællesudgifter. Bestyrelsen ændrer derfor på budget indenfor disse rammer og udsender senere nyt revideret budget.

7. Valg af formand for bestyrelsen i ulige år

Vibeke Rischel blev enstemmigt genvalgt.

8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen

Birgitte Schmidt Berthelsen og Lars Jørgensen blev begge genvalgt

Bestyrelsen blev sammensat således:

Bestyrelsesformand

Vibeke Rischel
Søndergårds Alle 51, 4. th.
På valg i 2011

Bestyrelsesmedlem

David Lykkegaard
Søndergårds Alle 47, st. tv.
På valg i 2010

Bestyrelsesmedlem

Carsten Hejberg
Søndergårds Alle 47, 4. tv.
På valg i 2010

Bestyrelsesmedlem

Birgitte Schmidt Berthelsen
Søndergårds Alle 45, 3. tv.
På valg i 2011

Bestyrelsesmedlem

Lars Jørgensen
Søndergårds Alle 51, 1. th.
På valg i 2011

9. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Følgende blev valgt:

Marianne Langthaler, Søndergårds Alle 49, st. th. og Peter Vestervig, Søndergårds Allé 45, 3. th.

10. Valg af revisor

MGI Revision blev nyvalgt.

11. Eventuelt

Følgende punkter blev debatteret:

- Der er lavet aftale om vinduespolering.
- Der foretages ekstra grundig rengøring 1 gang pr. måned.
- Det blev oplyst, at der er meget varmt i opgangene. Bestyrelsen er opmærksom på dette og vil undersøge mulighederne for at få opsat automatisk vinduesåbner.
- Renteudgiften vedrørende byggelånet kan ses på foreningens hjemmeside
- Bestyrelsen bedes undersøge om der er skimmelsvamp i opgangen i forbindelse med tidligere vandskade
- I forbindelse med 1 års-gennemgangen vil det kun være altaner i Penthouse lejligheder der vil blive gennemgået.
- Bestyrelsen blev opfordret til at videregive mere information i sær vedrørende byggesagen på foreningens hjemmeside. Dette tog bestyrelsen til efterretning.

Da der ikke var flere der ønskede ordet, takkede dirigenten for god ro og orden.

Formanden hævede herefter generalforsamlingen kl. 20.45.

Måløv, den

Hellerup, den

Vibeke Rischel
bestyrelsesformand

Peter Wossler
dirigent